



v
o
r
d
e
r
l
a
n
d

AntragstellerIn

BASISwest Wehinger und Türtscher Immobilien GmbH, Stegstraße 10, 6835 Zwischenwasser

Vorhaben

Abbruch des bestehenden Gebäudes sowie Errichtung eines Mehrwohnungsgebäudes mit insgesamt 6 Wohneinheiten und PKW-Unterstellplätze

Standort

Gst-Nrn .444,632/2, KG 92129, Kirchstraße 1, 6835 Zwischenwasser,

Baurechtsverwaltung Region Vorderland

Hummelbergstraße 9
6832 Sulz
vorderland.com/baurecht

Im Auftrag der
Gemeinde Zwischen-
wasser, 16.09.2024

KUNDMACHUNG

In der genannten Angelegenheit wird von der Baubehörde eine mündliche Augenscheinsverhandlung auf

Dienstag, den 08.10.2024, um 09:00 Uhr

mit Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaunt.

Sie werden **eingeladen**, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. An den Antragsteller ergeht der Auftrag, den bzw. die Planverfasser einzuladen. Der Antragsteller hat bis zur mündlichen Verhandlung die **Gebäudeecken** in der Natur darzustellen und die **Grundstücksgrenzen** kenntlich zu machen. Die Geschoss- und Traufenhöhe sowie die Dachneigung sind in der Natur darzustellen (**Lattenprofil**). Eine Person verliert gemäß § 42 AVG 1991, i.d.g.F. ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht **spätestens** am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung **Einwendungen** erhebt. Versäumt derjenige, auf dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Nachbarn können die eingereichten Plan- und Beschreibungsunterlagen in digitaler Form unter Bekanntgabe einer Emailadresse an baurecht@vorderland.com anfordern oder ausschließlich während der Amtsstunden (MO - FR 8.00 – 12.00 Uhr und MO + DO 14.00 – 17.00 Uhr) bei der Baurechtsverwaltung Einsicht in die Plan- und Beschreibungsunterlagen nehmen.

Der Bürgermeister
der Gemeinde Zwischenwasser

||GI_PADES_BLOCK_WITHOUT_BORDERS||

i.A. Dr. Simon Dittrich

Sachverständige – mit der Bitte um Verhandlungsteilnahme bzw. Erstattung einer schriftlichen Stellungnahme

Brandverhütungsstelle Vorarlberg, Römerstraße 12, 6900 Bregenz,
Amt der Vorarlberger Landesregierung, Raumplanung und Baurecht (VIIa), Landhaus, 6901 Bregenz

Beteiligte Dienststellen:

Vorarlberger Energienetze, Weidachstraße 10, 6900 Bregenz

Per Email:

Gemeinde Zwischenwasser (gemeinde@zwischenwasser.at) - mit der Bitte um Aushang an der Amtstafel und Weiterleitung an den Bürgermeister