

AZ 031-2/21.ps

Zwischenwasser, 13.10.2021



## KUNDMACHUNG

### über den Entwurf einer Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Zwischenwasser

#### Umwidmung des Grundstücks Nr. 1110/1, KG Zwischenwasser

Der von der Gemeindevertretung Zwischenwasser am 07.10.2021 beschlossene Entwurf über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Zwischenwasser über die Umwidmung des u. a. Grundstückes wird gemäß § 23 Abs. 2 in Verbindung mit § 21 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 39/1996 i.d.g.F., im Gemeindeamt bis zum 15.11.2021 zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Gst. Nr.	KG Nr.	Widmung alt	Widmung neu	Fläche m <sup>2</sup>
363/1	92129	(BW)-Fn	BW-Fa	579,00
<b>Summe</b>				<b>579,00</b>

Während der Auflagefrist kann jeder Gemeindegänger oder Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Flächenwidmungsplan bezieht, zum Entwurf schriftlich oder mündlich Änderungsvorschläge einbringen.

Mit freundlichen Grüßen,

Jürgen Bachmann, Bürgermeister

An der Amtstafel

Angeschlagen am: 13.10.2021/jm

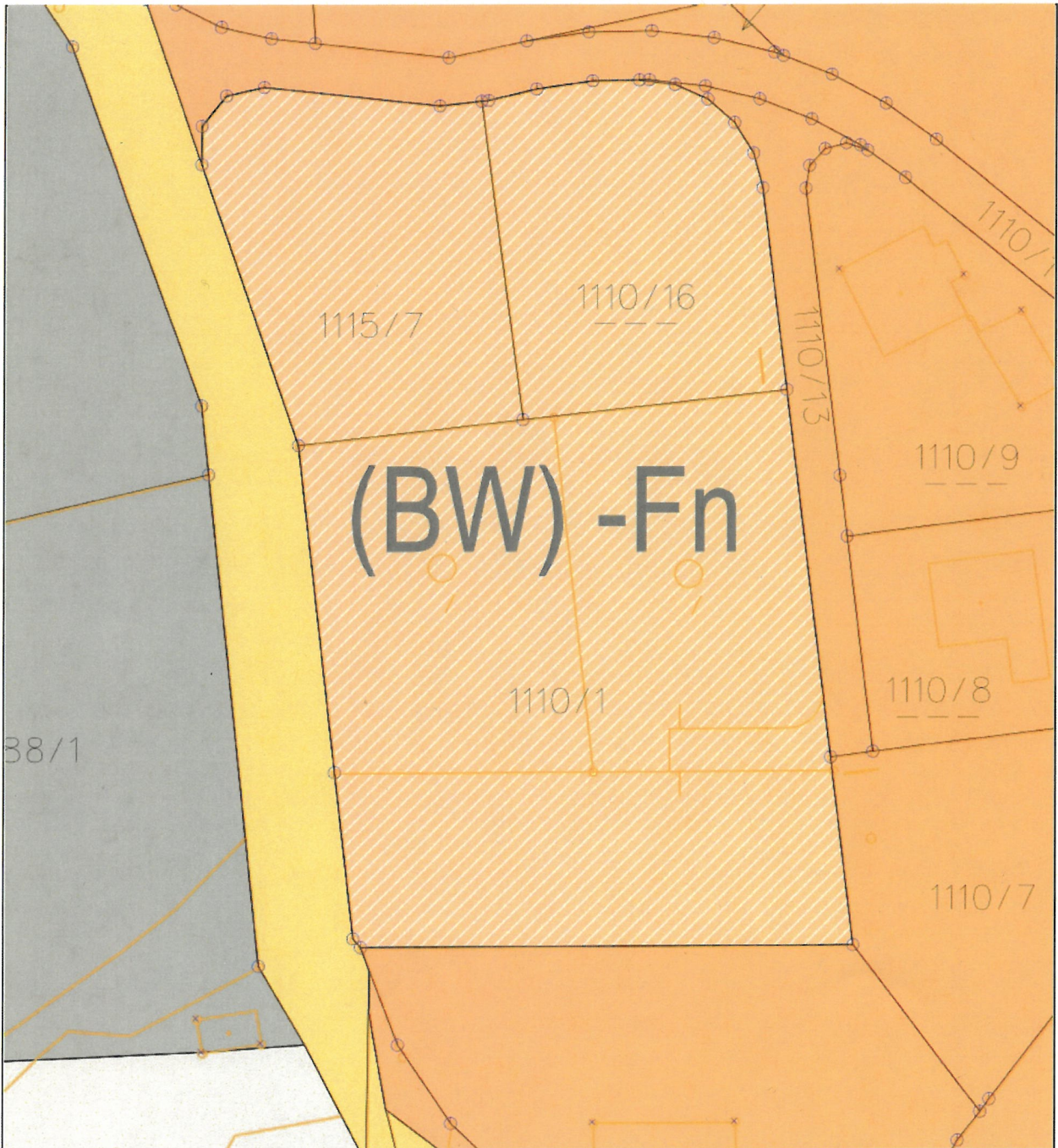
Abgenommen am: .....

#### Beilagen:

- \_Pläne bestehende und geplante Widmung
- \_Erläuterungsbericht

Ergeht an:

1. Anschlag an der Amtstafel
2. Amt der Vorarlberger Landesregierung  
Abteilung Raumplanung und Geologie  
Landhaus, 6900 Bregenz  
(raumplanung@vorarlberg.at)
3. Amt der Vorarlberger Landesregierung  
Abt. Wasserwirtschaft/Landeswasserbauamt  
Landhaus, 6900 Bregenz  
(wasserwirtschaft@vorarlberg.at)
4. Agrarbezirksbehörde Bregenz  
Josef-Huter-Straße 35  
6900 Bregenz  
(landwirtschaft@vorarlberg.at)
5. Wildbach- und Lawinenverbauung Vorarlberg  
Rheinstraße 32/5  
6800 Bregenz  
(sektion.vorarlberg@die-wildbach.at)
6. Militärkommando Vorarlberg  
Reichsstraße 20  
6900 Bregenz  
(bundesheer.v@bmlv.gv.at)
7. Bezirkshauptmannschaft Feldkirch  
Abteilung Wirtschaft und Umweltschutz  
Schloßgraben 1  
6800 Feldkirch  
(bhfeldkirch@vorarlberg.at)
8. Mathias Schmid  
Sonderbergstraße 34  
6840 Götzis



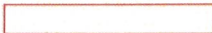
Neu (nach Umwidmung)

DKM Stand: 2021-04-01

0 M 1:500 25 m

Plan-Zl: 21-002a

Erstellungsdatum: 06.10.2021

  
 Von der FWP-Änderung  
 erfasster Bereich



Beilagen:

- Legende der Planzeichen

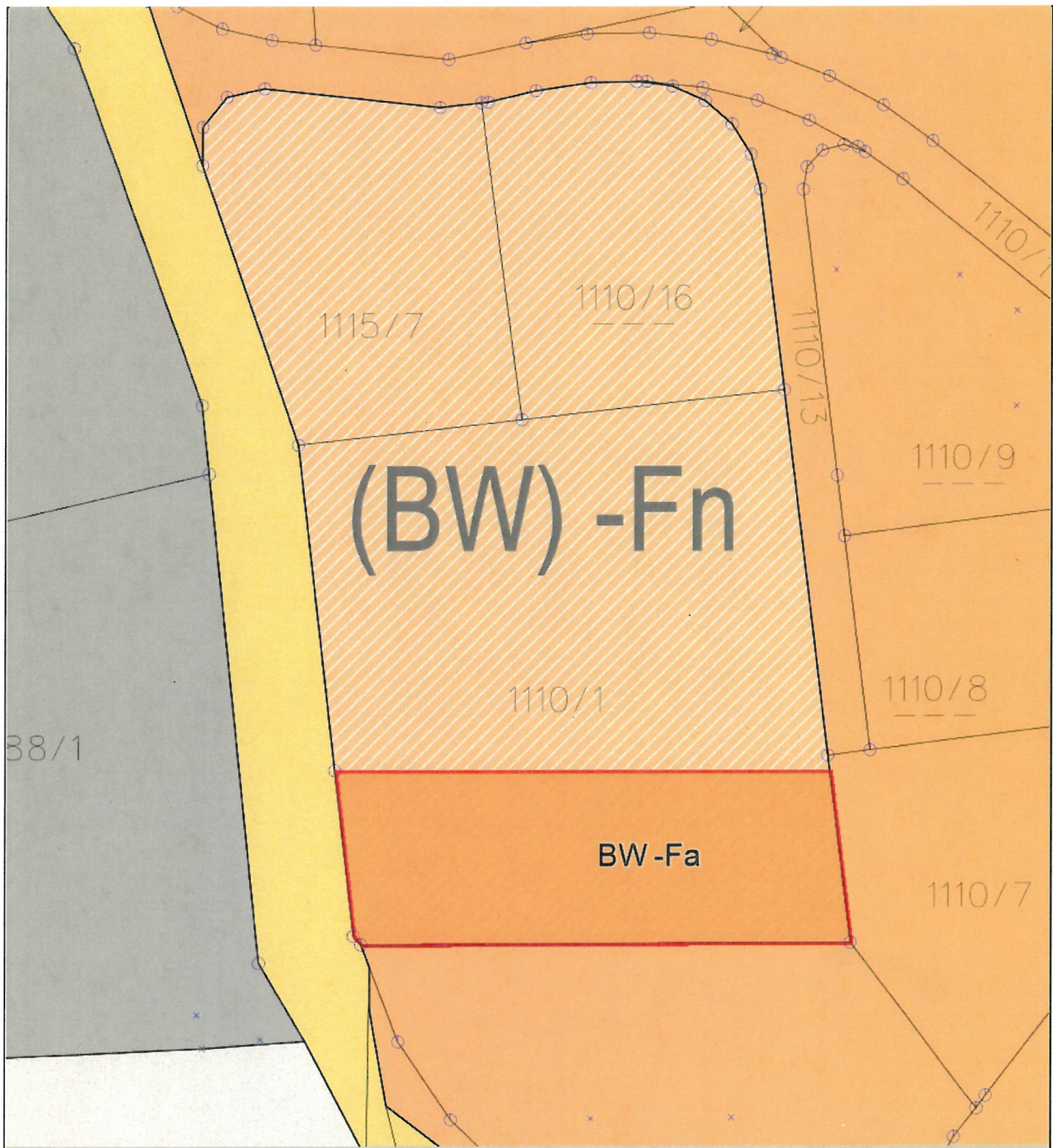
## Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Zwischenwasser

Gemeindevertretungsbeschluss  
 vom

.....  
 Siegel

.....  
 Bürgermeister(in)

Genehmigungsvermerk der Landesregierung siehe Rückseite!




Neu (nach Umwidmung)

DKM Stand: 2021-04-01

0 M 1:500 25 m

Plan-Zl: 21-002b

Erstellungsdatum: 06.10.2021

  
 Von der FWP-Änderung  
 erfasster Bereich



Beilagen:

- Legende der Planzeichen

## Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Zwischenwasser

Gemeindevertretungsbeschluss  
 vom

.....  
 Siegel

.....  
 Bürgermeister(in)

Genehmigungsvermerk der Landesregierung siehe Rückseite!

AZ 031-2/21.ps

Zwischenwasser, 13.10.2021

Amt der Vorarlberger Landesregierung  
Abteilung Raumplanung  
Landhaus  
6901 Bregenz



## Erläuterungsbericht

### zum Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes Gst. Nr. 1110/1, KG Zwischenwasser

Sehr geehrte Damen und Herren!

Folgendes möchten wir zum Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes des  
Gst. Nr. 1110/1 erläutern:

#### **Umwidmung**

Mit Schreiben vom 06.09.2021 stellte der Grundstückseigentümer den Antrag, das Gst.  
Nr. 1110/1 im Zuge einer Grundtrennung von (BW)-Fn in BW-Fa zu widmen.

#### **Bebauung GST NR 1110/1**

Es ist die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses geplant.

#### **Beschluss**

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.10.2021 wurde dieser Entwurf über  
die Änderung des Flächenwidmungsplanes beschlossen.

Mit freundlichen Grüßen

  
Jürgen Bachmann, Bürgermeister

An der Amtstafel

Angeschlagen am: 13.10.21/jm

Abgenommen am: .....

Kopie ergeht an:

1. Anschlag an der Amtstafel
2. Amt der Vorarlberger Landesregierung  
Abteilung Raumplanung und Geologie  
Landhaus, 6900 Bregenz  
(raumplanung@vorarlberg.at)
3. Amt der Vorarlberger Landesregierung  
Abt. Wasserwirtschaft/Landeswasserbauamt  
Landhaus, 6900 Bregenz  
(wasserwirtschaft@vorarlberg.at)
4. Agrarbezirksbehörde Bregenz  
Josef-Huter-Straße 35  
6900 Bregenz  
(landwirtschaft@vorarlberg.at)
5. Wildbach- und Lawinenverbauung Vorarlberg  
Rheinstraße 32/5  
6800 Bregenz  
(sektion.vorarlberg@die-wildbach.at)
6. Militärkommando Vorarlberg  
Reichsstraße 20  
6900 Bregenz  
(bundesheer.v@bmlv.gv.at)
7. Bezirkshauptmannschaft Feldkirch  
Abteilung Wirtschaft und Umweltschutz  
Schloßgraben 1  
6800 Feldkirch  
(bhfeldkirch@vorarlberg.at)
8. Mathias Schmid  
Sonderbergstraße 34  
6840 Götzis