

AZ 031-2/21.ps

Zwischenwasser, 03.05.2021



## ERLÄUTERUNGSBERICHT

### **zum Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes Gst. Nr. 1716/4, 1716/7, 1773/3, 1766/2, 1716/5, 1716/7 und 2127 KG Zwischenwasser**

#### **Umwidmung**

Der Grundstückseigentümer ersucht gemäß Antrag vom 06.04.2021 um Genehmigung der Widmungsänderung des Grundstückes Nr. 1716/4 von derzeit FL in BW gemäß § 23 RPG, LGBl.Nr. 39/1996 i.d.g.F. im Ausmaß von 996 m<sup>2</sup>.

Nach Berechnung der Gemeindeverwaltung beträgt die geplante Widmungsfläche in BW 1.1074,10 m<sup>2</sup> (inkl. Gst. Nr. 1716/4 und 1716/7). Im Zuge dieser Umwidmungen werden die bislang als FL gewidmeten Teilflächen der Grundstücke 1773/3, 1766/2, 1716/5, 1716/7 und 2127 ebenfalls in BW umgewidmet bzw. korrigiert.

#### **Bebauung**

Es ist die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses geplant.

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 29.04.2021 wurde dieser Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes beschlossen.

Jürgen Bachmann, Bürgermeister

#### Ergeht an:

1. Anschlag an der Amtstafel
2. Amt der Vorarlberger Landesregierung  
Abteilung Raumplanung und Geologie  
Landhaus  
6900 Bregenz  
(raumplanung@vorarlberg.at)

An der Amtstafel

Angeschlagen am: 03.05.21 /SK

Abgenommen am: .....

3. Amt der Vorarlberger Landesregierung  
Abt. Wasserwirtschaft/Landeswasserbauamt  
Landhaus  
6900 Bregenz  
(wasserwirtschaft@vorarlberg.at)
4. Agrarbezirksbehörde Bregenz  
Josef-Huter-Straße 35  
6900 Bregenz  
(landwirtschaft@vorarlberg.at)
5. Wildbach- und Lawinenverbauung Vorarlberg  
Rheinstraße 32/5  
6800 Bregenz  
(sektion.vorarlberg@die-wildbach.at)
6. Militärkommando Vorarlberg  
Reichsstraße 20  
6900 Bregenz  
(bundesheer.v@bmlv.gv.at)
7. Bezirkshauptmannschaft Feldkirch  
Abteilung Wirtschaft und Umweltschutz  
Schloßgraben 1  
6800 Feldkirch  
(bhfeldkirch@vorarlberg.at)
8. Ivonne und Gert Furxer  
Oberberg 37a  
6835 Zwischenwasser
9. Lukas Salcher  
Oberberg 41  
6835 Zwischenwasser
10. Ulrike Maria Valentini  
Oberberg 37f  
6835 Zwischenwasser
11. Niernberger Marc  
Oberberg 37d  
6835 Zwischenwasser