

Sanierung Gemeindeamt Muntlix Baujahr 1937

Ökologisch Barrierefrei bürgerfreundlich

Eckdaten

Architekturwettbewerb:	4 Projekte wurden eingereicht, Jurierung am 27. September 2013, Gewinner Arch. Hein Matthias und Team
Planungszeit:	10 Monate (Februar bis Dezember 2014)
Bauzeit:	11 Monate (Dezember 2014 - Oktober 2015)
Baukosten:	€ 2,178 Mill. inkl. Honorare excl. MWST (Kostengruppe 1-9)
Bruttorauminhalt:	3254 m ³
Nutzfläche:	697 m ² (je Geschoss ca. 200 m ² , Untergeschoß 100 m ²)
Holz:	Weisstannenoberflächen
Lehmfeinputz:	innenseitig
Energiekennzahlen:	vor Sanierung 120 kWh/m ² a, nach Sanierung 29 kWh/m ² a, Reduktion um 75%
Heizung:	Nahwärmeversorgung durch Hackschnitzelheizung beim Frödischsaal
Lüftung:	mit Wärmerückgewinnung
Warmwasser:	Dezentral (Elektrokleinboiler)
Beleuchtung:	größtenteils LED-Technik
PV-Anlage:	8 kWp bei der Volks- und Mittelschule – 8.000 kWh/a entspricht dem Jahresverbrauch
Wertschöpfung:	größtenteils Vergabe der Leistungen an einheimische Handwerker im Umkreis von 30 km
Kommunaler Gebäudeausweis:	Konsequent ökologische Materialwahl Durchgängiger PVC-Verzicht – auch bei der Elektroverkabelung Keine Bauschäume

Ausgezeichnete Innenraumluftqualität durch
kontrollierte Be- und Entlüftung und Verwendung
schadstoffarmer Bauprodukte
Ausreichend überdachte Fahrradabstellplätze
Gebäudebewertungstool
„Kommunalgebäudeausweis“ über 980 Punkte
von maximal 1000 möglichen Punkten
Mehrförderung in Höhe von 4% der
Errichtungskosten