

NIEDERSCHRIFT

über die 23. Sitzung der „Gemeindevertretung“ am Donnerstag, den 15. Dezember 2016 um 19.00 Uhr im Gemeindeamt

<u>Anwesende:</u>	VPZ	10	Kilian Tschabrun, Bernhard Keckeis (ab 19.07 Uhr, TOP 3), Robert Lins, Natascha Soursos, Werner Schnetzer, Gerhard Breuß, Ingrid Huberti (E), Martin Hundertpfund, Ingrid Schachenhofer (E), Rainer Elmenreich
	FWZ	9	Daniel Bösch, Harald Titz, Gerhard Bachmann, Kilian Kronberger (E), Mario Breuß, Sieglinde Erne, Wolfgang Bilgeri, Eugen Keckeis, Helmut Treffner (E)
	Grüne	3	Hermelinde Rietzler, Christoph Büsel, Franz Pleh
	JA	2	Leopold Drexler, Lukas Salcher (ab 19.16 Uhr, TOP 4)
<hr/>			
	=	24	Stimmberechtigte Zuhörer: 9
	TOP 5		Martin Mathis, Stefan Schnetzer (19.30 – 20.20 Uhr)
	TOP 6		Erich Marte, Gerhard Lackinger (20.22 – 20.44 Uhr)

Entschuldigt: Rene Mathis, Barbara Nigsch, Ewald Bachmann, Sybille Gabriel

Vorsitzender: Bgm. Kilian Tschabrun

Schriftführer: GSekr. Jürgen Bachmann

Tagesordnung

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung
2. Fragestunde für Bürger und Bürgerinnen an die Gemeindevertretung
3. Berichte und Beschlüsse des Gemeindevorstandes
4. Berichte des Bürgermeisters
5. Investitionen 2017 bis 2021 Infrastruktur und Gebäude – Auskunftspersonen Gebäudewart und Bauhofleiter
6. Auftragsenerweiterung Wasserversorgung BA 04 – Wassergenossenschaft Dafins, Auskunftspersonen Erich Marte und Ing.Büro Lackinger
7. Beschäftigungsrahmenplan 2017
8. Steuern und Gebühren 2017
 - a) Gästetaxe
 - b) Zweitwohnsitzabgabe
9. Vorlage Entwurf Voranschlag 2017
10. Beratung und Beschlussfassung des Entwurfs der Änderung des Flächenwidmungsplanes
 - a) Gst. Nr. 220/2 und 220/3, Muntlix – Rückwidmungsantrag Sonderwidmung
11. Mandatsverzicht und Neuorganisation von Projektgruppen sowie Ausschüsse
12. Zahlungsfreigaben
 - a) WG Muntlix – 2. Akonto Löschwasseranteil BA 06

b) WG Dafins – 2. Akonto Löschwasseranteil BA 04

13. Genehmigung der Niederschrift über die 22. öffentliche Sitzung

14. Allfälliges

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Ladung fest. Er stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 9 wie folgt zu ändern:

- Vorlage Entwurf Mittelfristige Finanzplanung 2017 – 2021

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

2. Fragestunde für Bürger und Bürgerinnen an die Gemeindevertretung

- Keine Wortmeldungen!

3. Berichte und Beschlüsse des Gemeindevorstandes

21. Sitzung vom 05.12.2016

- ✓ Eine Grundtrennung
- ✓ Auszahlung Landwirtschaftsförderung 2016 in voller Höhe, € 7.000,00
- ✓ Preisverhandlung Rücknahme Vlotte Elektro-KFZ i-MiEV und Kauf ab Januar 2017
- ✓ Ablehnung Ansuchen freiwilligen Schulkostenbeitrag HLA Landwirtschaft Marienberg
- ✓ Zustimmung Überbauung Liegenschaft Gst. Nr. 199/3, Hauptstraße – Alpenländischer Wohnbau
- ✓ Betriebskostenabrechnung HM Muntlix ab 2017
- ✓ Zahlungsfreigaben: Stolz – Duscheinbau Wohnung Sennerei € 3.896,21; LKH Hohenems – Jahresendabrechnung 2015 € 13.837,63; Musikschulbeitrag Rankweil-Vorderland – 1. Halbjahr 2016/2017 € 32.097,45; Vorderlandhus – 4. Quartalsanteil € 20.647,90

4. Berichte des Bürgermeisters

- Schilifte Furx: Die Sanierungsarbeiten sind fertiggestellt und die Vorbereitungen für einen gesetzlichen Liftbetrieb sind abgeschlossen. Die Behördenabnahmen sind noch ausständig. Über den ORF Vorarlberg gibt es einen Pressebericht in Zusammenarbeit mit Doppelmayr "Kleine Schigebiete ganz groß".
- Sunnabütle für Kindertransporte von Suldis nach Batschuns, ORF Beitrag
- Mit den Fraktionsobleuten – zur Verbesserung der Zusammenarbeit innerhalb der Gemeindevertretung – haben zwei Gesprächstermine stattgefunden.
- Information Sitzungsplan 2017
- Information Kontoübersicht vom 07.12.2016
- Personal: Marco Dorner verlässt den Bauhof mit Februar 2017 und wechselt wieder zu seinem alten Arbeitgeber. Wir danken für seinen einjährigen Einsatz in unserer Gemeinde.
- Gemeindezeitung ist im Druck. Die Verteilung wird über Weihnachten an die Haushalte erfolgen.
- Termine:
_Neueröffnung Dorfladen Sennerei-Dafins am Samstag, 17.12.2016 von 07.00 bis 11.00 Uhr.

- Information aus Dafins bzgl. den Projektgruppen von Leopold Drexler:
Gruppe 1: Zukunft Kindergarten, Vorsitz Lukas Salcher
Gruppe 2: Zukunft Gasthaus Krone, Vorsitz Domenik Marte, Gründungsversammlung „üsre Krona“ am 12.01.2017, es wird eine Obfrau gewählt werden, die Öffnungszeiten sollen wie gehabt bleiben. Eine Konzession ist in Ausarbeitung.
Gruppe 3: Sozialbereich und Wohnbau, Vorsitz Leopold Drexler, Bernhard Keckeis, Ausarbeitung einer Skizze durch Stefan Marte vorauss. bis Jänner 2017.
Gruppe 4: Wohnungs-Leerstand, Vorsitz Bernhard Keckeis
Eine Informationssitzung über die Ergebnisse der Gruppen soll bis Mitte Februar 2017 erfolgen. Bei dieser Sitzung sollen die Themen sozialer Zuzug und Leerstand behandelt werden.

5. Investitionen 2017 bis 2021 Infrastruktur und Gebäude – Auskunftspersonen Gebäudewart und Bauhofleiter

Bauhofleiter Martin Mathis berichtet über die wichtigsten Agenden in seinem Aufgabengebiet:

Straßen, Kanalerhaltung, Sanierung Kanalschächte und Straßeneinlaufschächte, Bewertung Schächte und Haltungen, Erweiterung Kanalnetz, Kanalumlegungen, Fertigstellung Kanalkataster, Wasserversorgung, Bushaltestellen, Schutzwasserbau und Bäche, Wanderwege usw.

Gereicht nach Prioritäten werden die Gesamtinvestitionen der unumgänglichen Infrastrukturmaßnahmen bis ins Jahr 2021 auf ca. 3,78 Mio. Euro geschätzt.

Gebäudewart Stefan Schnetzer berichtet über die wichtigsten Agenden in seinem Aufgabengebiet:

Verwaltung von 21 öffentlichen Gebäuden, Sicherheitsmaßnahmen, Gebäudesanierungen an den Außenfassaden und Außenanlagen, Erneuerung von Fenster und Beschattung, Sanierung Mehrzweckräume und Nasszellen, Erneuerung Beleuchtungen, Bestuhlung Schulklassen, Dachsanierung Frödischsaal, Erneuerung Biomasseheizung, Haustechnik und Pufferspeichereinbindung Frödischsaal, Fernwärmeübergabestation und Gebäudeleittechnik, Liftanlagen, Erstellung Anlagenbuch für Elektronische Anlagen, Brandschutz usw.

Gereicht nach Prioritäten betragen die Gesamtinvestitionen der unumgänglichen Instandhaltungsmaßnahmen bis ins Jahr 2021 ca. 1,71 Mio. Euro.

Die Berichte werden zur Kenntnis genommen

6. Auftragserweiterung Wasserversorgung BA 04 – Wassergenossenschaft Dafins, Auskunftsperson Erich Marte und Ing. Büro Lackinger

Die Darstellung der ursprünglich freigegebenen Summe lt. GV Beschlüsse vom 26.11.2015 und 14.04.2016, kann von den Vortragenden nicht plausibel mit den aktuellen Mehrkosten dargestellt bzw. begründet werden. Sie sollen im Jänner 2017 nochmals im Detail die Mehrkosten vorstellen.

7. Beschäftigungsrahmenplan 2017

Gemäß § 3 Gemeindeangestelltengesetz 2005, LGBl. Nr. 19/2005, ist jährlich ein Beschäftigungsrahmenplan durch die Gemeindevertretung zu beschließen. Im Beschäftigungsrahmenplan ist das zahlenmäßige Verhältnis von Frauen und Männern gesondert auszuweisen. Nach Dienstverhältnis (Stand 01.01.2017) sind 26 Frauen und

10 Männer beschäftigt. Die Beschäftigungsobergrenze beträgt gesamt 28,24 Bedienstete, entsprechend einem vollen Beschäftigungsverhältnis.

Antrag – Bgm. Kilian Tschabrun:

Dem Beschäftigungsrahmenplan 2017 wie vorgelegt zuzustimmen.

Beschlussfassung: Einstimmig!

8. Steuern und Gebühren 2017

a) Gästetaxe

Vorschlag € 1,00 pro Person und Nächtigung

Beschlussfassung: Einstimmig!

b) Zweitwohnsitzabgabe

Vorschlag für Ferienwohnungen (Gruppe C) pro m² Geschossfläche € 7,41, max. Höchstbetrag je Ferienwohnung € 815,57.

Beschlussfassung: Einstimmig!

9. Vorlage Entwurf Mittelfristige Finanzplanung 2017 – 2021

Erstentwurf mit Einnahmen in Höhe von € 8.905.700,00 und Ausgaben von € 9.546.800,00 per Datenstand 15.12.2016 wird zur Kenntnis gebracht. Nach diesem Entwurfsergebnis würde der Abgang € 641.100,00 betragen. In den Planungsjahren 2018 bis 2021 werden ebenfalls Abgänge zwischen € 278.700,00 bis € 746.600,00 verzeichnet.

Die Fraktionen sollen bis Anfang Jänner 2017 Vorschläge für einen ausgeglichenen Haushalt präsentieren, welche im Finanzausschuss und der Projektgruppe 1-2-3 schuldenfrei im Jänner behandelt werden können. Dringlich ist die Erstellung einer Prioritätenliste über die größtenteils sehr notwendigen Investitionen in Gebäudeerhaltung und Infrastruktur.

10. Beratung und Beschlussfassung des Entwurfs der Änderung des Flächenwidmungsplanes

a) Gst. Nr. 220/2 und 220/3, Muntlix – Rückwidmungsantrag Sonderwidmung

Mit Antrag vom 30.09.2016 suchen die Liegenschaftseigentümer auf Umwidmung bzw. Richtigstellung von derzeit (VS)-BM in BM Baumischgebiet an, da sie bzw. ihre grundbücherlichen Vorgänger keine Zustimmung für die derzeitige Unterlagswidmung gegeben haben.

Antrag – Gerhard Breuß:

Die Unterlagswidmung (VS)-BM soll entfernt werden.

Beschlussfassung: Einstimmig!

11. Mandatsverzicht und Neuorganisation von Projektgruppen sowie Ausschüssen

Die Gemeindemandatäre Werner Schnetzer und Rainer Elmenreich von der Fraktion Bürgermeister Kilian Tschabrun – Volkspartei Zwischenwasser (VPZ) haben mit Schreiben von 05.12.2016 und persönlicher Übergabe an den Bürgermeister, gem. § 39

Abs 3, ihren Verzicht aus allen ihren Funktionen per 31.12.2016 erklärt. Von der VPZ werden als Nachfolger nachstehende Ersatzmandatäre vorgeschlagen:

- Ingrid Schachenhofer für Werner Schnetzer
- Andreas Böhler-Huber für Rainer Elmenreich

Der Vorsitzende bedankt sich bei den zwei ausscheidenden Mandatären für ihren Einsatz zum Wohle der Gemeinde Zwischenwasser. Werner Schnetzer war seit 1980 Gemeindevertreter und war in diversen Funktionsperioden auch Mitglied im Gemeindevorstand sowie Vizebürgermeister. Rainer Elmenreich war 12 Jahre als Gemeindevertreter tätig und in der Funktionsperiode 2010 bis 2015 auch Mitglied im Gemeindevorstand.

Die personellen Veränderungen werden zur Kenntnis genommen.

Neuorganisation Projektgruppen und Ausschüssen:

Die Korrekturen werden zur Kenntnisnahme gebracht. Weitere Änderungen sollen an den Vorsitzenden über Weihnachten mitgeteilt werden. In der ersten GV Sitzung im Jänner sollen die letzten Korrekturen erfolgen.

12. Zahlungsfreigaben

a) WG Muntlix – 2. Akonto Löschwasseranteil BA 06

Im Voranschlag 2016 wurden unter 1/164-050 für den Bauabschnitt 06 € 117.600,00 vorgesehen. Die Arbeiten dauern bis Herbst 2017. Mit Rechnung vom 01.12.2016 bittet die WG Muntlix um die zweite Akontozahlung in Höhe von brutto € 57.600,00. Die Genehmigung über die erste Akontozahlung in Höhe von brutto € 60.000,00 erfolgte am 13.10.2016. Somit ist die Voranschlagssumme 2016 ausgeschöpft.

Antrag – Kilian Tschabrun:

Der Freigabe über die zweite Akontozahlung soll zugestimmt werden.

Beschlussfassung: Einstimmig!

b) WG Dafins – 2. Akonto Löschwasseranteil BA 04

Im Voranschlag 2016 wurden unter 1/164-050 für den Bauabschnitt 04 € 150.100,00 vorgesehen. Mit GV Beschluss vom 13.10.2016 wurde die erste Akontozahlung in Höhe von brutto € 84.000,00 genehmigt. Auf Grund der Auftragserweiterung, wie unter TOP 6 vorgestellt, wird um Auszahlung der zweiten Akontozahlung in Höhe von brutto € 66.100,00 angesucht. Somit ist die Voranschlagssumme 2016 ausgeschöpft. Die Schlussabrechnung kann aufgrund der Auftragserweiterung und Abrechnungsverzögerung erst im Frühjahr 2017 erfolgen.

Antrag – Kilian Tschabrun:

Vorerst soll nur die budgetierte Summe von brutto € 66.100,00 freigeben werden.

Beschlussfassung: 23 : 1 Stimmen!

Gegenstimme: Leopold Drexler

13. Genehmigung der Niederschrift über die 22. öffentliche Sitzung

Daniel Bösch – Anmerkung zu TOP 8, Darlehensaufnahmen: Es wurde eine Begründung zu den Gegenstimmen protokolliert. Ich kann mich nicht erinnern, dass diese gewünscht wurde.

Die Niederschrift über die 22. öffentliche Sitzung vom 16.11.2016 wird einstimmig genehmigt.

14. Allfälliges

- Harald Titz: Gibt es bzgl. Verwertung Armenhaus schon neue Erkenntnisse?
Antwort Vorsitzender: Zum Planungsstand wurden zwei Gutachten bzgl. Schallschutz und Emission angefordert und eingeholt. Seit 2 Monaten liegen diese nun vor. Die Vogewosi hat das Gutachten geprüft und dazu Stellung bezogen, sowie das Landesgutachten übermittelt. Vom Gutachter wurde rückgemeldet, dass das Ergebnis ausreichend ist, um die Auflagen zu erfüllen. Aktuell erfolgt die Ausarbeitung von der Baurechtsverwaltung mit einem Schreiben an die Firma Rueff, mit der Bitte um Stellungnahme innerhalb einer Frist von ca. zwei Wochen. Eventuell ist eine Lärmschutzwand in Nähe der Container zu erstellen.
- Gerhard Breuß: In der Regio-Generalversammlung wurde das Projekt „ASZ – Altstoffsammelzentrum Vorderland“ vorgestellt. Das Siegerprojekt könnte der Bevölkerung über die Weihnachtsfeiertage vorgestellt werden.
- Leopold Drexler: Thema Gasthaus Muntlix – an einer Lösungsfindung wird gearbeitet. Bis dato erfolgten sehr konstruktive, wertschätzende Gespräche. Die Einhaltung der Sperrstunden ist enorm wichtig. Nächste Woche erfolgt mit den Vereinsverantwortlichen der Veranstalter eine Gesprächsrunde.
- Leopold Drexler: Die Projektgruppe 1-2-3 schuldenfrei trifft sich am Mittwoch, 11.01.2017 um 18.30 Uhr im Freihof Sulz. Es soll ein Austausch von jenen, die das Buch gelesen haben, erfolgen.
- Leopold Drexler: Habe einen Vorschlag, welcher aus Island kommt, für die Sitzungen in der Gemeindevertretung. Nach Wahl sollen die Sitzpositionen, unabhängig der Fraktionszugehörigkeit, untereinander ausgelost werden.
- Daniel Bösch: Wir gratulieren dem Bürgermeister zu seinem 50igsten Geburtstag.
- Kilian Tschabrun: Im Namen aller Fraktionsobleuten ein herzlichen Dank an alle Gemeindevertreter und Ersatzleute, sowie Aktivbürger, welche im Jahr 2016 auch in Projektgruppen mitgearbeitet haben. Wünsche frohe Weihnachten und einen guten Start ins neue Jahr.

Ende der Sitzung: 21:40 Uhr

Vorsitzender:

Schriftführer:

Bgm. Tschabrun Kilian

GSekr. Jürgen Bachmann