

NIEDERSCHRIFT

über die 25. Sitzung der „Gemeindevertretung“ am Donnerstag, den 02. März 2017 um 19.30 Uhr im Gemeindeamt

Anwesende: VPZ 10 Kilian Tschabrun, Bernhard Keckeis, Wolfgang Meier (E), Natascha Soursos, Ingrid Schachenhofer, Gerhard Breuß, Michael Welte (E), Martin Hundertpfund, Ingrid Huberti (E), Andreas Böhler-Huber
FWZ 7 Daniel Bösch, Gerhard Bachmann, Kilian Kronberger (E), Mario Breuß, Sieglinde Erne, Eugen Keckeis, Treffner Helmut (E)
Grüne 3 Hermelinde Rietzler, Christoph Büsel, Franz Pleh
JA 2 Leopold Drexler, Lukas Salcher

= 22 Stimmberechtigte Zuhörer: 6

TOP 5 Pamela Markstaler (19.43 – 20.23 Uhr)

TOP 6 Ing. Peter Auleitner und Nicola Bertelt (20.24 – 21.34 Uhr)

Entschuldigt: Robert Lins, Rene Mathis, Barbara Nigsch, Harald Titz, Ewald Bachmann, Wolfgang Bilgeri, Sybille Gabriel

Vorsitzender: Bgm. Kilian Tschabrun

Schriftführer: GSekr. Jürgen Bachmann

Tagesordnung

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung
2. Fragestunde für Bürger und Bürgerinnen an die Gemeindevertretung
3. Berichte und Beschlüsse des Gemeindevorstandes
4. Berichte des Bürgermeisters
5. Information LEADER Umfrageergebnis – Auskunftsperson Pamela Markstaler
6. Information und Beratung Ausschreibungsergebnis Sanierung Furxstraße – Auskunftsperson Ing. Peter Auleitner
 - a) Sanierung Furxstraße
 - b) Mitverlegung Wasserleitung im Straßenbereich
 - c) Mitverlegung Breitbandkabel im Straßenbereich
 - d) Straßenquerung Ortskanalisation
 - e) Asphaltierung Parkplatz Furx
 - f) Beleuchtung seitlicher Parkplatzstreifen
7. Information Wohnungswerberliste bzgl. gemeinnütziger Wohnbau
8. Beratung und Beschlussfassung Bildung Gemeindeverband Altstoffsammelzentrum Vorderland
9. Beratung und Beschlussfassung Verzicht Vorkaufsrecht Grundstück Nr. 236/2, Austraße
10. Zustimmungserklärungen für Projekt Frödisch 2015
11. Zahlungsfreigaben

- a) Bürgermeisterpensionsfonds 2017
 - b) Abdeckungsbeitrag Finanzverwaltung Vorderland – 1. Quartal 2017
12. Genehmigung der Niederschrift über die 24. öffentliche Sitzung
13. Allfälliges

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit und der ordnungsgemäßen Ladung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Ladung fest. Er stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt 8 zu vertagen und den TOP 4 nach dem TOP 11 zu behandeln. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

2. Fragestunde für Bürger und Bürgerinnen an die Gemeindevertretung

- Johannes Welte – Vorsprache in Bezug auf den Tagesordnungspunkt 6 Sanierung Furxstraße: Kurzvorstellung seines 3-Mann-Betriebes „baggerHannes“. Beide Mitarbeiter wohnen im Umkreis der Firma (500 Meter), somit kurze Arbeitswege. Betrieb ist spezialisiert auf Einfamilienhäuser, Kanalarbeiten, Leitungsbau. Kommunalsteuer 2016 ca. € 2.500,00, Spenden an Gemeinde: E-Auto Beschriftung, Projekt E-Auto Suldis (Erdarbeiten im Wert von ca. € 600,00), Deponie Hennabüchel 2016 ca. € 15.000,00, Pacht Lager Wanne 2016 ca. € 550,00, Unterstützung von Vereinen in Zwischenwasser im Umfang von jährlich ca. € 500,00. Durchführung sämtlicher Notfallarbeiten für die Wassergenossenschaften Muntlix und Buchebrunnen. Bei der Ausschreibung für die Jahresarbeiten 2016/2017 wurde er nicht eingeladen.

Er bittet, die einheimischen Betriebe (baggerHannes, Nesensohn Laterns usw.) bei der Vergabe von Arbeiten zu berücksichtigen. Allgemein sollten die Ausschreibungen so gestaltet sein, dass sie auch mitanbieten können. Zum Beispiel: Vergabe von Erdarbeiten, Kanalarbeiten, Wasserleitungsarbeiten sollten separat ausgeschrieben werden. Bei Vergaben an Großfirmen oder Totalunternehmer nach dem Bestbieterprinzip sollte die Vertragsklausel aufgenommen werden, dass auch die heimischen Betriebe als Subunternehmer angefragt werden sollen.

3. Berichte und Beschlüsse des Gemeindevorstandes

23. Sitzung vom 20.02.2017

- ✓ Eine Korrektur Grundtrennung Daliebis
- ✓ Vergaberegulung Asphaltierungsarbeiten Kleinflächen, Zuschlag an Wilhelm+Mayer
- ✓ Raumbenützungsgebühr Gasthaus Krone € 66,50 pro Veranstaltung
- ✓ Drei Ablehnungen auf Ansuchen Nachlass Kanalgebühr
- ✓ Funkenzunft Batschuns – Gegenverrechnung Gebühren Gemeindeblatt 2016 über Ansuchen Vereinsförderung
- ✓ Drei Ablehnungen auf Ansuchen Aufnahme Mittelschüler aus Röthis in die Mittelschule Zwischenwasser ab dem Schuljahr 2017/2018
- ✓ Zahlungsfreigaben: M+G Ingenieure Kanalerweiterung BA 12 – erste Teilrechnungen brutto € 14.400,00 (nicht Förderfähig) und brutto € 26.400,00 (Förderfähig); M+G Ingenieure – Erschließung Haslat brutto € 7.781,02; BayWa – Straßenstreusalz € 3.208,62; e5 Jahresbeitrag 2017 € 5.763,00; Baurechtsverwaltung – 1. Quartal 2017 € 10.030,00; Gemeindeverband – Mitgliedsbeitrag 2017 € 5.691,60; Umweltverband – Verbandsumlage 2016 € 3.504,07; Gemeindeinformatik – Mitgliedsbeitrag 1. Rate 2017 € 4.492,84; Vorderlandhus – Betriebskosten 1. Quartal 2017 € 20.037,88

4. Berichte des Bürgermeisters (Behandlung nach TOP 11)

- Eine Wasserprobeentnahme beim Frödischsaal, Gasthaus, Volksschule Muntlix und Mittelschule erfolgte am Rosenmontag durch die Fa. Böhler Analytic
- Die Übernahme des neuen Tanklöschfahrzeuges TLFA 3000/200 erfolgte am Samstag, 25.02.2017. Die Schlussrechnung wird derzeit von der Feuerwehr geprüft und nach deren Überweisung können die Förderungsanträge gestellt werden.
- Besichtigung kostengünstiger Wohnbau mit Führung durch DI Andreas Postner am Freitag, 24.02.2017 in Feldkirch. Mietkosten 8,50 €/m² warm.
- Ausräumaktion Armenhaus durch Bauhof und Gebäudewarte
- Weitere Verzögerungen beim Projekt Armenhaus wegen der Fa. Rueff bzgl. der Meldung der Befüllung der diversen Container zur Armenhausgrundgrenze
- Sanierungsbeginn für das Dach beim Frödischsaal erfolgt Mitte März
- Es konnte ein Förderticket bei der ÖMAG für die PV-Anlage beim Frödischsaal mit 55 kWp gelöst werden.
- Fahrradunfall Furxstraße – aktuelles Urteil, dass das Klagebegehren der Frau Daniela Vith zur Gänze abgewiesen und die Gegenseite zu vollständigen Prozesskostenersatz verurteilt wurde.
- Berichte aus der Regio:
 - _Gemeinsame Ausschreibung für prüfpflichtige, sicherheitstechnische Anlagen, wie zum Beispiel Personen- und Lastenaufzüge, mit Spezialisten von Safe Side und Umweltverband. Die Vorteile sind günstigere Wartungsverträge und Rechtssicherheit. Im Walgau wurde dies bereits 2015/2016 umgesetzt.
 - _Altstoffsammelzentrum Vorderland: da das angefragte Generalplanerangebot von Arch. Kaufmann/Lenz zu hoch ist, werden die Sonderplanungsleistungen wie Statik, Bauleitung,... durch den Auftraggeber einzeln ausgeschrieben und vergeben.

5. Information LEADER Umfrageergebnis – Auskunftsperson Pamela Markstaler

Über die sieben Bildungseinrichtungen in der Gemeinde erfolgte eine Befragung der Eltern. Von ca. 330 Familien wurden 127 Fragebögen retourniert.

Bildungseinrichtungen: Mittelschule Zwischenwasser
Volksschule Muntlix
Volksschule Batschuns
Volksschule Dafins
Kindergarten Muntlix
Kindergarten Batschuns
Kindergarten Dafins

Zusammengefasst kann mitgeteilt werden, dass ein sehr gutes Ergebnis erzielt werden konnte. Die zahlreichen Anregungen und Kritikpunkte wurden aufgelistet. Für die Auswertung war die Einteilung der Ergebnisse wichtig. Diese wurden unterteilt in:

- Schulrelevanten Themen
- Gemeinderelevanten Themen
- Themen in welche die Eltern aktiv miteingebunden werden können

An die Gemeindevertretung werden folgende Anliegen, mit Priorität, mitgeteilt:

- Schulwegsicherung in allen drei Ortsteilen
- Schulmöbel in Muntlix und Batschuns
- Platzmangel in Batschuns (KG und Schule)
- Platzangebot/Ausstattung in Muntlix

- Sportfläche (Ballspiele und Fußball) – Bedarf in Batschuns
- Öffentliche Spielplätze – teilweise Handlungsbedarf
- Betreuungs- und Bildungszeiten erweitern

6. Information und Beratung Ausschreibungsergebnis Sanierung Furxstraße – Auskunftsperson Ing. Peter Auleitner und Nicola Bertelt

Die Ausschreibung für die Baumeisterarbeiten für das Detailprojekt erfolgte im offenen Verfahren aufgrund des einstimmigen Beschlusses der Gemeindevertretung vom 15.09.2016. Bei der Angebotseröffnung am 03.02.2017 haben von vierzehn Bauunternehmen, welche die Ausschreibungsunterlagen angefordert haben, acht Firmen ein Angebot abgegeben. Die sachliche und rechnerische Überprüfung der Angebote erfolgte durch das beauftragte Ingenieurbüro BHM Ingenieure.

Die Bieterreihung hat einen Billigstbieter mit der Firma Rhomberg Bau GmbH, Bregenz, mit einer Angebotssumme in Höhe von netto € 1.866.806,45 (brutto € 2.240.167,74) ergeben. Das Angebot der zweitgereihten Firma war bereits um 12,43 % teurer. Es gilt zu beachten, dass die Pos. „c – f“ optional beauftragt werden können. Die zugesagte Förderhöhe (Bedarfszuweisung) der Agrarbezirksbehörde beträgt 65 % und wird auf eine förderfähige Bemessungssumme der Tiefbauarbeiten in Höhe von brutto € 1.887.169,06 angerechnet. Die Positionen e und f sind nicht förderfähig.

Im Detailprojekt sind aufgrund der Förderrichtlinien keine Straßenüberbreiten eingeplant. Es kommen zwei PKW's aneinander vorbei, jedoch nicht ein PKW und ein LKW usw. Es sind ausreichend Straßenausweichen auf Sicht eingeplant. Mit den Hauptarbeiten soll Anfang Mai begonnen werden. Ca. 55 % der Bauleistungen sollen im Jahr 2017 und 45 % im Jahr 2018 durchgeführt werden, wobei Restarbeiten auch erst 2019 zur Abrechnung gelangen können. Das Honorar für die Ingenieurdienstleistungen von BHM wird ca. 9 % von der Abrechnungssumme betragen.

Die Gesamtangebotssumme teilt sich wie folgt in nachstehende Anlagenteile auf:

- a) Sanierung Furxstraße
Straßenerneuerung talwärts von Furx bis Suldis, beginnend von Mai 2017 bis Ende 2018. Etappe 1 (2017) von Furx bis unterer Parkplatz Schilift und Etappe 2 (2018) von unterem Parkplatz Schilift bis Suldis. Brutto € 2.001.425,35 (förderfähig)
- b) Mitverlegung Wasserleitung im Straßenbereich
Wasserversorgungsanlage Sennewies (ca. 265 m). Netto € 39.586,70 (förderfähig gesamt ca. 50 % von Land und Bund)
- c) Mitverlegung Breitbandkabel im Straßenbereich
„optional“ – Leerverrohrung (A1 Telekom). Brutto € 94.867,63 (förderfähig 30 % von Land und Kostenbeteiligung von A1 mit ca. € 25.000,00 brutto)
- d) Straßenquerung Ortskanalisation
„optional“ – Abwasserkanal Einfahrt Sennewies. Netto € 7.022,13 (förderfähig)
- e) Asphaltierung Parkplatz Furx
„optional“ – ca. 2.400 m². Brutto € 77.156,04 (nicht förderfähig)
- f) Beleuchtung seitlicher Parkplatzstreifen
„optional“ – Verlegung Stromkabel bergseitig entlang Kapelle St. Peter und Paul bis Schihütte Sulz-Röthis. Brutto € 10.788,12 (nicht förderfähig)

Eine Beauftragung bzw. Beschlussfassung über die Realisierung „Sanierung Furxstraße“ kann aus gesetzlichen Gründen, gem. § 75 Gemeindegesetz, erst nach der Beschlussfassung des Voranschlag 2017 erfolgen. Die Firma Rhomberg Bau benötigt bis 23.03.2017 eine Entscheidung. Vom Vorsitzenden wird vorgeschlagen, dass aufgrund dieser besonderen Gegebenheit eine zusätzliche GV Sitzung auf Donnerstag, 23.03.2017, einberufen werden soll, damit an diesem Termin das Budget 2017 beschlossen und die Vergabe der Bauarbeiten für die Furxstraße vergeben werden kann.

7. Information Wohnungswerberliste bzgl. gemeinnütziger Wohnbau

Mit aktuell bereinigtem Datenstand liegen 44 Bewerbungen für kostengünstige und leistbare Mietwohnungen vor. Davon sind 40 Bewerber aus Zwischenwasser. Diese Bewerber haben Interesse für folgende Projekte bekundet:

Vogewosi Armenhaus	18	Wohnungen geplant	12
Alpenländische Muntlix	23	Wohnungen geplant	8
Alpenländische Dafins	10	Wohnungen geplant	12
Sonstige	14		

Diese Information wird zur Kenntnis genommen.

8. Beratung und Beschlussfassung Bildung Gemeindeverband Altstoffsammelzentrum Vorderland

TOP wird vertagt!

9. Beratung und Beschlussfassung Verzicht Vorkaufsrecht Grundstück Nr. 236/2, Austraße

Die grundbücherliche Eigentümerin hat ihre Liegenschaft EZ 846 zum Verkauf ausgeschrieben und einen Kaufinteressenten gefunden. Auf dem bachseitigen Grundstück Nr. 236/2 ist für die Gemeinde Zwischenwasser ein Vorkaufsrecht eingetragen. Die Eigentümerin bittet die Gemeinde um Löschung des Vor- und Wiederkaufsrechts, damit sie den Verkauf zum Abschluss bringen kann.

Beschlussfassung: Dem Verzicht auf das Vorkaufsrecht wird einstimmig zugestimmt!

10. Zustimmungserklärungen für Projekt Frödich 2015

Im Zuge der geplanten Maßnahmen auf den Gp. 1573/1 (Konsolidierungssperre Mittellauf) und Gp. 1446/2 (randliche Wildbachsperre), gemäß dem Projekt „Frödich P 2015“ des Frosttechnischen Dienst für Wildbach- und Lawinenverbauung ist durch die Gemeinde eine Zustimmungserklärung von den Eigentümern des

Gst. Nr. 1573/1 – Agrargemeinschaft Zwischenwasser, Zöberle 5 und
Gst. Nr. 1446/2 – Herbert Plank, Wanne 5

einzuholen.

Beschlussfassung: Der Einholung der Zustimmungserklärungen auf fremden Grundstücken wird einstimmig zugestimmt!

11. Zahlungsfreigaben

a) Bürgermeisterpensionsfonds 2017

Gemäß Volkszählung 2011 beträgt der Abgangsdeckungsbeitrag 2017 € 32.689,50 bei einer Volkszahl von 3.105 für Zwischenwasser. (1/000-752).

TOP wird vertagt, da der Voranschlag 2017 von der Gemeindevertretung noch nicht beschlossen wurde!

- b) Abdeckungsbeitrag Finanzverwaltung Vorderland – 1. Quartal 2017
Vorschreibungsbetrag € 33.460,00. (1/010-72022)

TOP wird vertagt, da der Voranschlag 2017 von der Gemeindevertretung noch nicht beschlossen wurde!

12. Genehmigung der Niederschrift über die 24. öffentliche Sitzung

Die Niederschrift über die 24. öffentliche Sitzung vom 26.01.2017 wird einstimmig genehmigt.

13. Allfälliges

- Gerhard Breuss: Wie sieht es mit einem Präsentationstermin der Projektgruppe Dafins aus? AW Leopold Drexler: Der Informationsabend findet am Dienstag, 21.03.2017 in der Krone statt.
- Daniel Bösch: Es werden immer mehr Bankomaten in den Gemeinden von den Banken abgezogen. Vielleicht wäre es wichtig, dass dieses Thema in der Regio Vorderland-Feldkirch oder beim Land aufgenommen werden könnte, da dies auch ein aktuelles Thema in Niederösterreich ist.

Ende der Sitzung: 22:18 Uhr

Vorsitzender:

Schriftführer:

Bgm. Tschabrun Kilian

GSekr. Jürgen Bachmann