

Karin RUF
z131.9-17/2023
+43 5522 43124-10
karin.ruef@vorderland.com



v
o
r
d
e
r
l
a
n
d

AntragstellerIn

Birgit Welte, Schützenstraße 10/7, 6830 Rankweil,
Markus Böhler, Schützenstraße 10/7, 6830 Rankweil

Vorhaben

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses

Standort

Gst-Nr 235/1, KG 92129, Austraße 10a, 6835 Zwischenwasser

Baurechtsverwaltung
Region Vorderland

Hummelbergstraße 9
6832 Sulz

vorderland.com/baurecht

Im Auftrag der
Gemeinde Zwischen-
wasser, 17.08.2023

KUNDMACHUNG

In der genannten Angelegenheit wird von der Baubehörde eine mündliche Augenscheinsverhandlung auf

Dienstag, den 05.09.2023, um 09:00 Uhr

mit Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaunt.

Sie werden **eingeladen**, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. An den Antragsteller ergeht der Auftrag, den bzw. die Planverfasser einzuladen. Der Antragsteller hat bis zur mündlichen Verhandlung die **Gebäudeecken** in der Natur darzustellen und die **Grundstücksgrenzen** kenntlich zu machen. Die Geschoss- und Traufenhöhe sowie die Dachneigung sind in der Natur darzustellen (**Lattenprofil**). Eine Person verliert gemäß § 42 AVG 1991, i.d.g.F. ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht **spätestens** am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung **Einwendungen** erhebt. Versäumt derjenige, auf dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Nachbarn können die eingereichten Plan- und Beschreibungsunterlagen in digitaler Form unter **Bekanntgabe einer Emailadresse an baurecht@vorderland.com** anfordern oder **ausschließlich während der Amtsstunden (MO - FR 8.00 – 12.00 Uhr und MO + DO 14.00 – 17.00 Uhr)** bei der Baurechtsverwaltung Einsicht in die Plan- und Beschreibungsunterlagen nehmen.

Der Bürgermeister
der Gemeinde Zwischenwasser

i.A. Dr. Simon Dittrich



Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes.

Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter <https://www.vorarlberg.at/signaturpruefung> verfügbar.

Beteiligte Dienststellen:

Vorarlberger Energienetze, Weidachstraße 10, 6900 Bregenz, kundmachungen@vorarlbergnetz.at

Per Email:

Gemeinde Zwischenwasser (gemeinde@zwischenwasser.at) - mit der Bitte um Aushang an der Amtstafel und Weiterleitung an den Bürgermeister